



Warszawa, 16 lutego 2005 r.

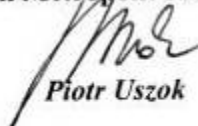
## **Stanowisko Unii Metropolii Polskich w sprawie wprowadzania Nowej Księgi Wieczystej (NKW)**

1. Od wielu lat miasta będące członkami Unii Metropolii Polskich aktywnie uczestniczą w projektowaniu i budowaniu informatycznych systemów, z jednej strony wspomagających zarządzanie tymi jednostkami, z drugiej przyjaznych i ułatwiających z nich korzystanie wszystkim osobom fizycznym i prawnym. Bardzo ważnym elementem tych systemów jest szeroko rozumiana wiedza o nieruchomościach, a szczególnie prawach do nich, zapisanych w księgach wieczystych. Z tego powodu z olbrzymimi nadziejami miasta te oczekiwały na wdrożenie elektronicznego systemu – Nowej Księgi Wieczystej (NKW).
2. Wdrażany obecnie w sądach rejonowych wielu miast system NKW budzi jednak bardzo poważne zastrzeżenia, gdyż jego założenia w trakcie realizacji zostały na tyle zmienione, że stawiają pod znakiem zapytania zasadność całego projektu.

### Główne zastrzeżenia dotyczą:

- zbędnego i niezrozumiałego wożenia ksiąg wieczystych do, zaledwie kilku w skali całego kraju, tzw. ośrodków migracyjnych, co obok problemów logistycznych powoduje znaczną ilość błędów i lawinowo narastające wydłużenie czasu oczekiwania na realizację składanych wniosków,
  - nie znajdującą żadnego uzasadnienia centralizację bazy danych o księgach wieczystych,
  - całkowicie nieczytelnego, często kilkudziesięciu, a nawet kilkusetstronicowego wypisu z księgi wieczystej,
  - zdecydowanie bardziej skomplikowanego i czasochłonnego wnoszenia wszelkich zmian do treści księgi wieczystej przez sędziów,
  - wieloletniego okresu realizacji migracji ksiąg wieczystych w obrębie działania każdego z sądów rejonowych,
  - niedopracowanego w szczegółach systemu informatycznego, zwiększającego i tak istniejące już zamieszanie,
  - bardzo skomplikowanych i nieczytelnych, a przez to wymagających specjalistycznej wiedzy wzorów formularzy dotyczących NKW.
3. Wszystkie przedstawione zastrzeżenia powodują, że oczekiwanie na dokonanie jakiegokolwiek wpisu do księgi wieczystej, z miesiąca na miesiąc ulega znacznemu wydłużeniu. Istnieje bardzo poważne niebezpieczeństwo całkowitego paraliżu systemu ksiąg wieczystych, a tym samym całej gospodarki. Z tego powodu Zarząd Unii Metropolii Polskich zwraca się do Rządu RP z prośbą o natychmiastowe wstrzymanie budowy systemu Nowej Księgi Wieczystej (NKW) i niezwłoczne przeanalizowanie dotychczasowych doświadczeń.

Prezes Zarządu  
Unii Metropolii Polskich

  
Piotr Uszok

Przewodniczący Rady  
Unii Metropolii Polskich

  
Lech Kaczyński